

## ПРОТОКОЛ

о признания претендентов участниками аукциона по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, по извещению № 22000067750000000063

г.Нея, Костромская область, РФ

«13» августа 2025 года

1. Комиссия, утверждённая постановлением администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 01.08.2022 года №379-а «О создании комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области» (в редакции постановления администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 15.04.2025 г. № 178-а), в составе:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Полятыкина Елена Геннадьевна    | - заместитель главы администрации Нейского муниципального округа Костромской области по социальным вопросам, председатель комиссии,   |
| Соловьёва Евгения Александровна | - начальник Управления экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области, заместитель председателя комиссии,                       |
| Сидорова Юлия Александровна     | - техник отдела имущественно-земельных отношений Управления экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области, секретарь комиссии, |
| Сидорова Ольга Германовна       | - заместитель начальника Управления экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области, член комиссии,                              |
| Иванова Наталья Викторовна      | - заведующий отделом правовой работы и профилактики коррупционных правонарушений администрации Нейского муниципального округа Костромской области, член комиссии,   |

во исполнение решения Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 24 октября 2024 года № 360 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области на 2025 год», решения Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 24 апреля 2025 года № 407 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области на 2025 год», решения Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 29 мая 2025 года № 416 «Об определении способа и условиях продажи здания клуба, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, муниципальный округ Нейский, деревня Конново, дом 4, с одновременным отчуждением земельного участка», распоряжения администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 29.05.2025 г. №162-р «Об условиях продажи на открытых торгах в виде аукциона здания клуба, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, муниципальный округ Нейский, деревня Конново, дом 4, с одновременным отчуждением земельного участка» провела процедуру рассмотрения заявок. Заседание состоялось в здании

администрации Нейского муниципального округа Костромской области по адресу: Костромская область, г.Нея, ул. Соловьёва, д.6, кабинет №1, 2-й этаж.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии из 5. Кворум имеется. Заседание правомочно.

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), на сайте администрации Нейского муниципального округа Костромской области: <https://neya.kostroma.gov.ru/>.

### 3. Предмет аукциона:

Лот № 1 Здание клуба, назначение – нежилое, с кадастровым номером 44:12:060401:308, общей площадью 136,2 кв.м, расположенное по адресу: РФ, Костромская область, муниципальный округ Нейский, деревня Конново, дом 4, с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 44:12:060401:36, общей площадью 329 кв.м, местоположение: Костромская область, муниципальный округ Нейский, деревня Конново, дом 4, виды разрешенного использования: для размещения и обслуживания здания дома культуры.

Начальная цена – 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе: стоимость здания – 43 000 (Сорок три тысячи) руб. 00 коп. (без НДС); стоимость (цена выкупа) земельного участка – 17 000 (Семнадцать тысяч) руб. 00 коп. (без НДС);

шаг аукциона – 2400 (Две тысячи четыреста) руб. 00 коп;

задаток – 6000 (Шесть тысяч) руб. 00 коп.

4. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту № 1 поступила заявка от Шабарова Сергея Александровича, поданная 14.07.2025 г. в 11:23:51 и зарегистрированная под №752. Данная заявка возвращена в связи с технологическим сбоем на электронной площадке.

Задаток в размере 6 000 (Шесть тысяч) руб. 00 коп. поступивший оператору электронной площадки в срок, указанный в информационном сообщении, разблокирован в связи с технологическим сбоем на электронной площадке.

Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту № 1 поступила заявка от Шабарова Сергея Александровича, поданная 04.08.2025 г. в 15:09:00 и зарегистрированная под №8814.

Задаток в размере 6 000 (Шесть тысяч) руб. 00 коп. поступил оператору электронной площадки в срок, установленный электронной площадкой в связи с технологическим сбоем.

Отозванных заявок нет.

Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, не имеется.

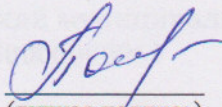
### 5. Решение комиссии:

По результатам рассмотрения заявки и документов признать Шабарова Сергея Александровича единственным участником аукциона по продаже здания клуба, назначение – нежилое, с кадастровым номером 44:12:060401:308, общей площадью 136,2 кв.м, расположенного по адресу: РФ, Костромская область, муниципальный округ Нейский, деревня Конново, дом 4, с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 44:12:060401:36, общей площадью 329 кв.м, местоположение: Костромская область, муниципальный округ Нейский, деревня Конново, дом 4, виды разрешенного использования: для размещения и обслуживания здания дома культуры.

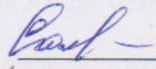
В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли - продажи с единственным участником аукциона Шабаровым Сергеем

Александровичем по начальной цене продажи муниципального имущества 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Решение принято единогласно.


Председатель комиссии: Полятыкина Елена Геннадьевна

  
(личная подпись)

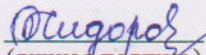
Члены комиссии: Соловьёва Евгения Александровна

  
(личная подпись)

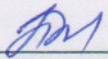
Сидорова Юлия Александровна

  
(личная подпись)

Сидорова Ольга Германовна

  
(личная подпись)

Иванова Наталья Викторовна

  
(личная подпись)